

寒田北町

日照に恵まれたゆとりの敷地103坪！

静かな住宅街で日当たり良好！

家庭菜園を楽しみたい方にオススメ！

近くにアルメイダ病院やガソリンスタンドあり！

※図面は現況を優先とします。



中古住宅

JR敷戸駅

4DK

1,800万円

大分市大字宮崎字大迫責1492-33他1筆

寒田北町1丁目バス停徒歩1分

土地面積	342.74 m ²	ほか私道面積	m ²
	103.68 坪		坪

建物	構造	木造瓦葺き平屋建
	面積	86.88m ² (増築未登記部分含む)
	間取内訳	和6/和6/和6/DK/洋室約13

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%

その他法令上の制限	準防火地域		
-----------	-------	--	--

築年月日	S55.3.20	駐車場	2台可
------	----------	-----	-----

現況	所有者居住中	引渡日	相談
----	--------	-----	----

接道状況	幅員約6mの大分市道に南側約15.7m、 (角地・間口) 南東側約3.9m、東側約23.3m接道(角地)
------	---

設備	※上水道・公共下水 ※都市ガス
----	--------------------

備考	※増築未登記部分あり ※別棟未登記倉庫あり ※駐車場増設可能
----	--------------------------------------

会員番号	80400478	物件番号	
------	----------	------	--

免許番号 大分県知事(6)第2120号

商号 西日本住建株式会社

住所 大分市大手町1-2-5

<http://www.oita2410.com>

TEL 097-533-6255

FAX 097-533-7877

担当 安東・甲田まで

取引態様 媒介
手数料 分かれ
情報公開日